

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 185,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 区画整理地内 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー 防犯ガラス 角住戸

【外観】



【完成予想図】

【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リリーフィア 202号室                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市緑区中野田                                                                                                                                                                                        |      |             |
| 交通       | 埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩12分                                                                                                                                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(5.9畳) 洋室(6.2畳) LDK(16畳)                                                                                                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建                                                                                                                                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 80.35㎡                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2026年3月中旬                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11880円/月 駐輪場                                                                                                                                                                                  |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ                                                                                                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック初期設定: 16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円<br>[備考] 契約金にハウスクリーニング費用 108,790円(税込)をご負担いただきます。                                                                                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円 / 毎月保証料: 総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンライフ                                                                                                                                                |      |             |
| 備考       | ・ ペット飼育の場合、ライフアシストクラブ加入要 (入会金10200円、月会費820円) ペット審査あり<br>・ 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。<br>【子育て世帯限定物件】<br>小学生以下のお子様がいるご家族のみお申込みが可能です。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.0000002369

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F  
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068  
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |