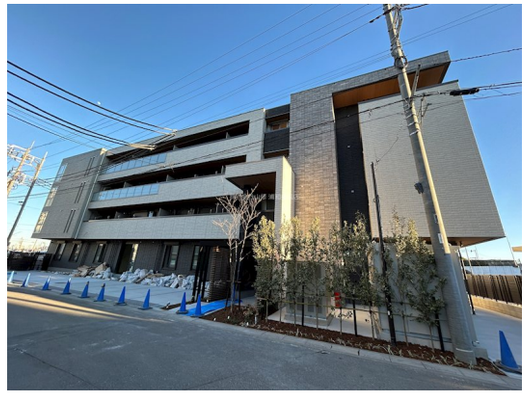
FOR RENT

賃料	管理費等
188,000円	9,000円

防犯カメラ 準耐火構造 始発駅 駅まで平坦 駅前 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 防犯ガラス 玄関ホール 角住戸 ２面採光

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シモン イースト ミソノ　406号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園４丁目10-1		
交通	埼玉高速鉄道　浦和美園駅　徒歩1分		
間取詳細	洋室(4.9畳) 洋室(6.5畳) LDK(14.4畳)		
構造･規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	67.6㎡	向き	
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金]　スマートロック初期設定費：16,500円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート24：1,320円 [備考]　契約時にハウスクリーニング費用　93,500円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込)　毎月保証料：総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ		
備考	ペット飼育の場合、ライフアシストクラブ加入要（入会金10,200円、月会費820円）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000002315

お問合せ先

埼玉県知事（8）第15274号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園４丁目13-9ー2F
TEL:048-767-7067　FAX:048-767-7068
E-mail : urawa-m@sansyuu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2115524　　物件管理コード：1106685112030000004349

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。