2ヶ月

賃料	管理費等	
155,000円	12,000円	

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー 防犯ガラス 角住戸

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 2115524

埼玉県知事(8)第15274号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4 丁目13-9-2F

TEL:048-767-7067

FAX:048-767-7068

E-mail: urawa-m@sansyuu.com

情報更新日2025年11月27日



間取り

敷金

敷引/

償却金

物件種別

物件所在地

交通

間取詳細

構造·規模

専有面積

築年月

損害保険

駐車場

設備

その他費用

入居諸条件 保証会社

備考

No.0000002309

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

2LDK

礼金

保証金

向き

契約期間

入居時期

エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチ

. [備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 88,440円(税込)をご負担い

| 必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料:総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ ペット飼育の場合、ライフアシストクラブ加入要(入会金10200円、月会費

無

| 埼玉県さいたま市緑区美園4丁目82 埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩3分

有(敷地内) 17820円/月 1台駐車可 駐輪場

[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円

ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問

[一時金] 鍵交換費用:16,500円

マンション

鉄骨 4階建

有 24ヶ月

ただきます。

2026年2月上旬

ン カウンターキッチン

820円)ペット審査あり

64.27m²

建物名・部屋番号 ジョイアスガード浦和美園 304号室

洋室(6畳) 洋室(6.2畳)

取引能糕

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

西

2年

2026年1月上旬予定

物件管理コード: 1106685112030000004343