

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	7,000円

防犯カメラ 始発駅 駅前 防犯ガラス 全室南西向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤル サルーン タケオ 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区下野田83		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.14m ²	向き	南西
築年月	2013年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 11,220円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT24 : 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 73,150円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー : 新規保証委託事務手数料33,000円 每月保証料 : 每月賃料総額の2%		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.0000002223

埼玉県知事 (8) 第15274号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail : urawa-m@sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%