

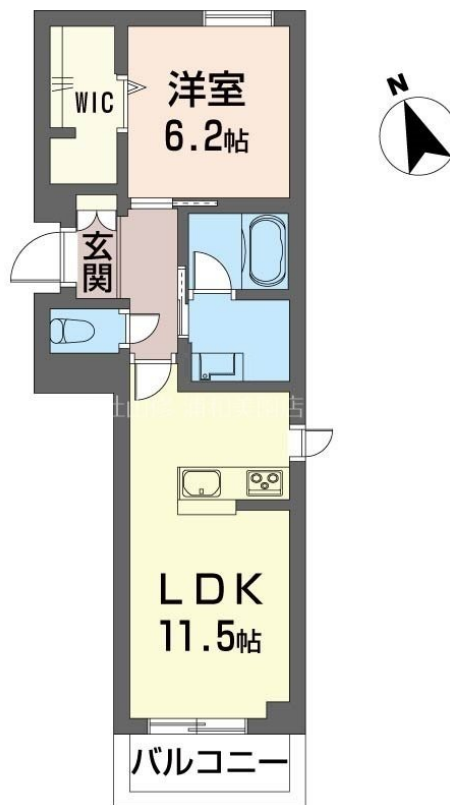
賃料	管理費等
108,000円	11,000円

防犯カメラ 始発駅 最上階 オートロック カードキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クオレール 303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区中野田1249 2		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建		
専有面積	47.55㎡	向き	南西
築年月	2025年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9592円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] スマートロック初期設定費用：16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 73,150円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料：総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.0000002214

お問合せ先



埼玉県知事 (8) 第15274号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail : urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%