

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 151,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 区画整理地内 最上階 オートロック カードキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リヴァソール 303号室                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市緑区中野田1657                                                                                              |      |     |
| 交通       | 埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩11分                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.9畳)                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 61.53㎡                                                                                                         | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年8月上旬                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11880円/月 駐輪場                                                                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック初期設定: 16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円<br>[備考] 契約金にハウスクリーニング費用 88,440円(税込)をご負担いただきます。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料: 総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0000002199

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園4丁目13-9-2F  
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068  
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |