

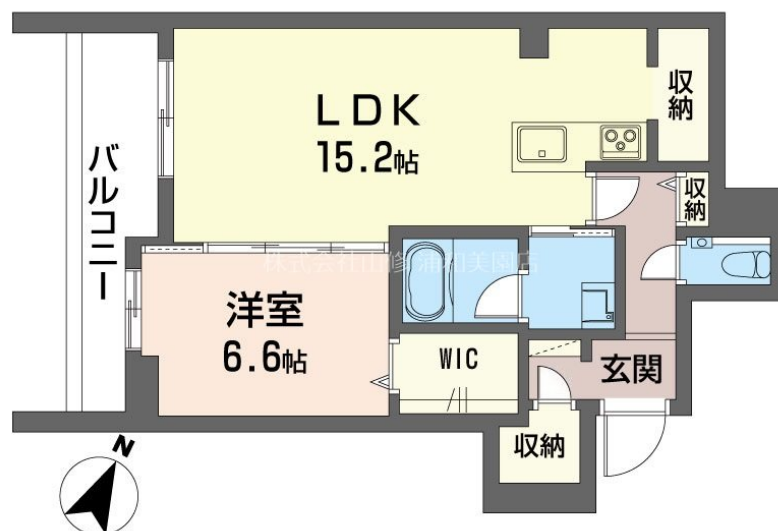
賃料	管理費等
128,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 準耐火構造 始発駅 駅まで平坦 オートロック 電子ロック 電子キー 防犯ガラス 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャン エトワール 305号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園 5丁目4 5 1 4		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(15.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	57.53㎡	向き	南西
築年月	2025年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 11880円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] スマートロック初期設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 契約時にルームクリーニング費用 83,380円(税込)ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料: 総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0000002186

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%