

賃料	管理費等
157,000円	8,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 上階無し オートロック カードキー 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バンビーノ浦和美園 304号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園 3丁目25-2		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.2畳) LDK(15.3畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	70.29㎡	向き	南東
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック初期設定費用：16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート：1,320円 [備考] 契約時に退去時のクリーニング費用として70,950円（税込）ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回委託費用：33,000円 月額費用：総賃料の2%		
備考	ペット飼育の場合、ライフアシストクラブ加入要（入会金10200円、月会費820円）ペット審査あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000002099

お問合せ先



埼玉県知事（8）第15274号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%