

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	8,000円

始発駅 駅まで平坦 平坦地 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィストリア 205号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園4丁目17-6		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	45.5m ²	向き	南東
築年月	2014年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 10780円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリルバス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 12,320円 [月次費用] 安心サポートプラス : 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用 73,150円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー(オリコ・ジャックス・プラス)新規事務手数料 : 33,000円 / 月額保証料 : 総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンライフSUPPORT24) 2%		
備考			

情報更新日2026年1月24日

No.0000001979

埼玉県知事(8)第15274号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園4丁目13-9-2F

TEL:048-767-7067

E-mail : urawa-m@sansyuu.com

FAX:048-767-7068

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%