

賃料	管理費等
181,000円	13,000円

防犯カメラ 耐震構造 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子キー 防犯ガラス 玄関ホール 畳コーナー 玄関手すり 省エネルギー対策 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	9万円	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィズプラス浦和美園 ウェストC棟 205号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園 3丁目24-1,2,3,4,5,8		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(9.9畳) 和室(3.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	75.23㎡	向き	南西
築年月	2024年2月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 退室時ハウスクリーニング費用：74,800円 スマートロック設定費用：16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT 24：880円 [備考] 家財保険へのご加入が条件となります		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料：総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.0000001583



埼玉県知事 (8) 第15274号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%