

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	16,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィズプラス浦和美園 ウェストA棟 204号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園 3丁目24-1,2,3,4,5,8		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(20.6畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	97.4㎡	向き	南
築年月	2023年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 123,970円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料: 総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンライフSUPPORT24)の2%		
備考	ペット飼育の場合、ライフアシストクラブ加入要(入会金10200円、月会費820円)ペット審査あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.0000001559

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%