

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,000円

防犯カメラ 始発駅 2面バルコニー 防犯ガラス 角住戸 3面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	雪月花 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区大門1711 9		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	75.99m ²	向き	南
築年月	2023年7月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター 食器乾燥機		
その他費用	[一時金] スマートロック初期設定費用 : 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24 : 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 103,620円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料：総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ		
備考	・電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000001449



埼玉県知事(8)第15274号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 E-mail: urawa-m@sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%