

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	7,000円

防犯カメラ 始発駅 駅前 上階無し 2F以上 防犯ガラス 全室南西向き

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤル サルーン タケオ 206号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区下野田83		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2-3階		
専有面積	55.96㎡	向き	南西
築年月	2013年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン IHクッキングヒーター 追い焚き風呂 洗面所独立 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,220円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用 83,380円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー: 新規保証委託事務手数料33,000円 毎月保証料: 毎月賃料総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.0000001406

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%