

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	12,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 平坦地 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エペリ・メゾン 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園 5丁目32-2		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	45.74㎡	向き	東
築年月	2023年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 8404円/月~		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン 2口コンロ IH クッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,860円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPOR24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用 73,150円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料: 総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.0000001330



埼玉県知事(8)第15274号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%