

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 最上階 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                         |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルグリーン 201号室                                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市緑区中野田1529-2                                                                                          |      |             |
| 交通       | 埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩10分                                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.4畳)                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 66.72㎡                                                                                                       | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8404円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHキッチンヒーター バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座                                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円<br>[備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 93,500円(税込) をご負担いただきます。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料: 総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ                                                        |      |             |
| 備考       | ペット飼育の場合、ライフアシストクラブ加入要(入会金10,200円、月会費820円) ペット審査あり                                                           |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月13日

No.0000001158

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園4丁目13-9-2F  
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068  
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |