

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	8,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 区画整理地内 2F以上 オートロック 防犯ガラス 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベル ウィンド 203号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園 3丁目29-10		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	46.45㎡	向き	南
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 8404円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 12,320円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPOR24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 73,150円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料: 総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ		
備考	ペット飼育の場合、ライフアシストクラブ加入要(入会金10,200円、月会費820円)ペット審査あり		

情報更新日2025年8月29日

No.0000001151

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%