

# FOR RENT

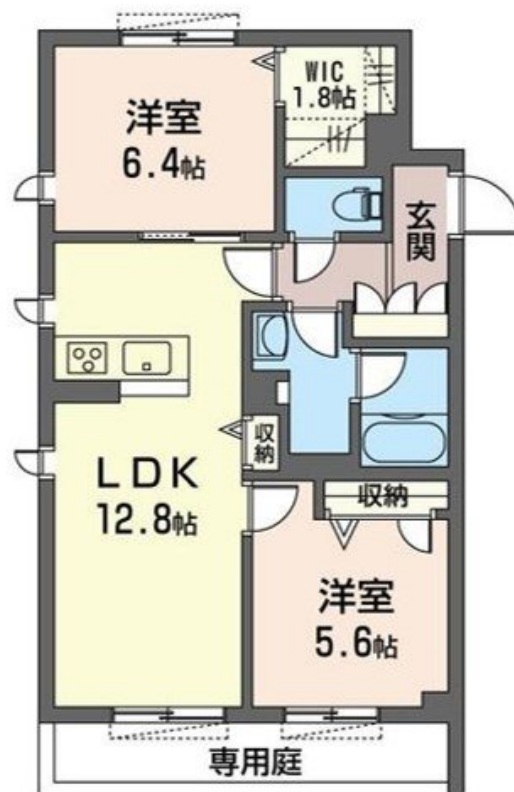
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 129,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 区画整理地内 オートロック 防犯ガラス 全室南向き 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フロイデ 103号室                                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市緑区下野田268-1                                                                                          |      |             |
| 交通       | 埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩6分                                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6.4畳)                                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 60.12㎡                                                                                                      | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2020年8月                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                       |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,860円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円<br>[備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 88,440円(税込)をご負担いただきます。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料: 総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ                                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                                             |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.0000001131

お問合せ先



埼玉県知事 (8) 第15274号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社山修 浦和美園店**

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F  
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068  
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |