

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

積水ハウス施工のシャームゾン・オートロック・ダブルロック・全室南西向き・陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレアード 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園 6丁目6-19		
交通	埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩18分 埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩19分		
間取詳細	K(3.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	2階建 1階		
専有面積	28.54㎡	向き	南
築年月	2008年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 9592円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 グリル バス・トイレ 別 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 23,980円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用 52,800円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料: 総賃料(賃料+共益費+シャームゾンラ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000001087

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F  
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068  
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%