

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 始発駅 平坦地区画整理地内 2F以上 オートロック ダブルロック 防犯ガラス 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | イーハトーブ浦和 301号室   |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市緑区美園3丁目14-1  |      |     |
| 交通       | 埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩11分<br>埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩42分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(7.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 55.99m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2022年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 24,860円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPOR24 : 1,320円<br>[備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 83,380円(税込)をご負担いただきます。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料:総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年12月6日

No.0000001080

埼玉県知事(8)第15274号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園4丁目13-9-2F  
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068  
E-mail : urawa-m@sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |