

FOR RENT

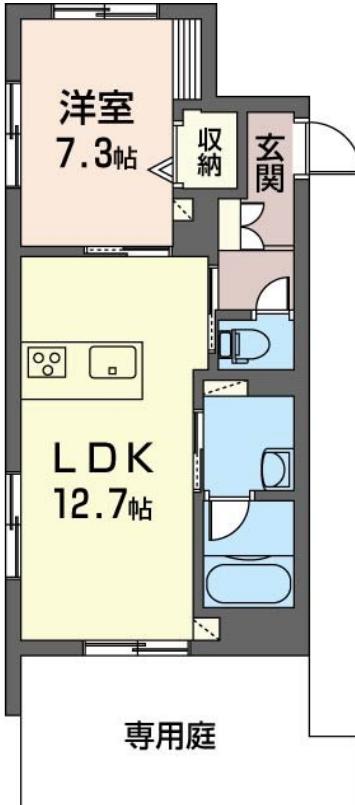
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 始発駅 平坦地区画整理地内 オートロック ダブルロック 防犯ガラス 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|-------------|---|------|-------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | イーハトーブ浦和 103号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県さいたま市緑区美園3丁目14-1 | | |
| 交通 | 埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩11分 埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩42分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.7畳) 洋室(7.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 48.55m ² | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2022年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用 : 24,860円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPOR24 : 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用 73,150円(税込)をご負担いただきます。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 新規保証委託契約事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料:総賃料(賃料+共益費+シャーメゾンラ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月2日

No.0000001076

埼玉県知事(8)第15274号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail : urawa-m@sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |