

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	12,000円

防犯カメラ 始発駅 平坦地 区画整理地内 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック 防犯ガラス 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イーハトーブ美園 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園3丁目14-1		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩11分 埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.24㎡	向き	南西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,860円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用 83,380円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 新規保証委託契約事務手数料: 33,000円(税込)・月額保証料: 賃料総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.000001071

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%