

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	8,000円

始発駅 駅まで平坦 平坦地 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィストリア 303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目17-6		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.75㎡	向き	南東
築年月	2014年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 10780円/月～1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 12,100円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 78,320円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー (オリコ・ジャックス・アプラス) 新規事務手数料: 33,000円・月額保証料・月額保証料: 総賃料 (賃料+共益費+シャーメゾンライフSUPPORT24) の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0000000943

お問合せ先



埼玉県知事 (8) 第15274号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%