

FOR RENT

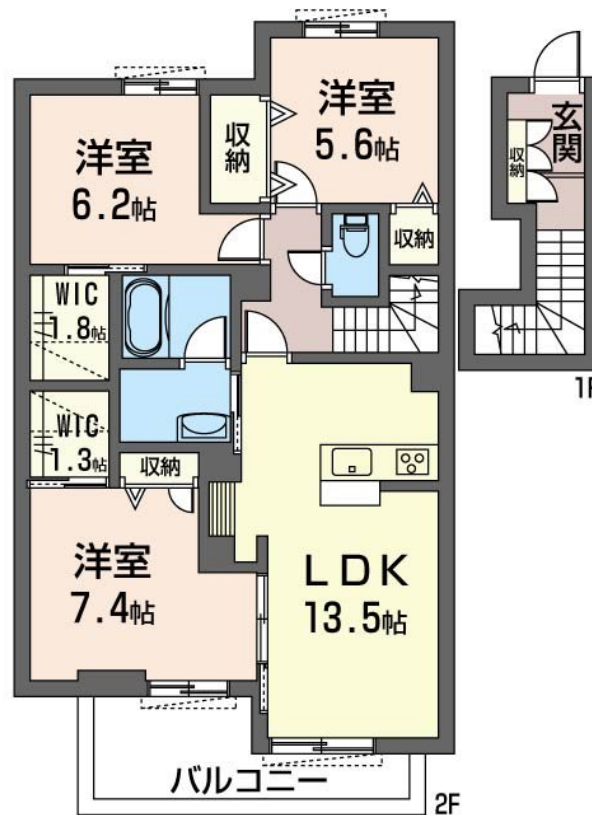
賃料	管理費等
150,000円	7,000円

防犯カメラ 耐震構造 始発駅 駅まで平坦 最上階 2F以上 モニタ付オートロック ダブルロック 玄関ホール 全室南西向き 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャンベトルII 203号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園3丁目6-10		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩9分 武蔵野線 東川口駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(7.4畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	83.02㎡	向き	南東
築年月	2021年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 7697円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,220円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPOR24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用 108,790円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】 新規保証委託契約事務手数料: 33,000円(税込) / 毎月保証料: 家賃等		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000000867

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail: urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%