

# FOR RENT

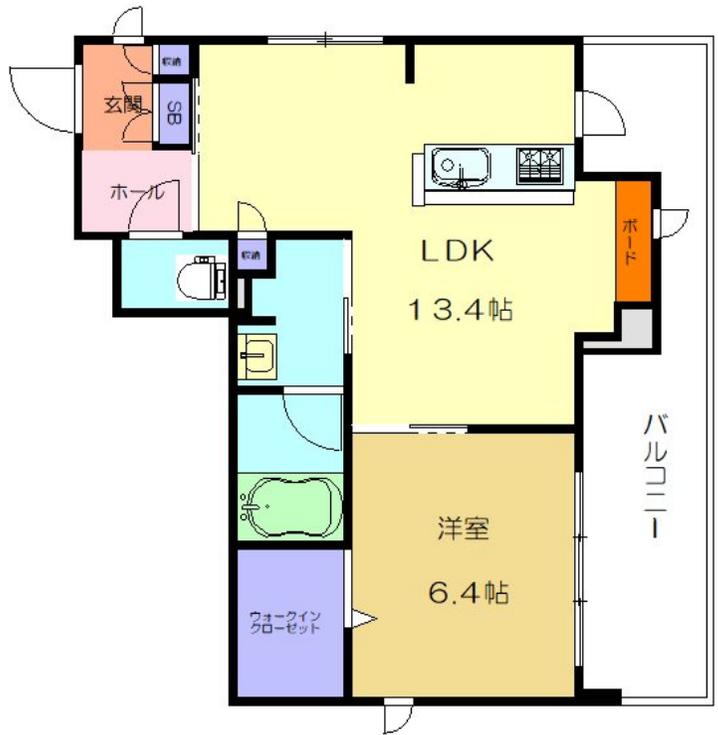
賃料	管理費等
130,000円	5,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ワイドバルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 防犯ガラス  
 当社管理物件 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンターナ浦和美園 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建		
専有面積	47.57㎡	向き	南
築年月	2019年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,860円 [月次費用] くらしーど24: 1,000円 [備考] 退去の際は、ルームクリーニング費用 57,970円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 RoomID(エボス) 初回保証料 総賃料の50% / 月額保証料 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.0000000861



埼玉県知事(8)第15274号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社山修 浦和美園店**  
 埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F  
 TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068  
 E-mail: urawa-m@sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%