

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	7,000円

積水ハウス施工のシャームゾン・Wi-fi無料・イオンモールまで徒歩3分・オートロック・南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルページユ 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園 5丁目32-5		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.32㎡	向き	南
築年月	2013年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 8404円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 オートバス 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：23,980円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24：1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用として 68,200円(税込) をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー 保証委託事務手数料33,000円(税込) / 月額保証料 家賃等の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.0000000778

お問合せ先



埼玉県知事 (8) 第15274号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

株式会社山修 浦和美園店

埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目13-9-2F
TEL:048-767-7067 FAX:048-767-7068
E-mail : urawa-m@sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%