

賃料	管理費等
141,000円	12,000円

積水ハウス施工のホテルライク新築ZEHシャー

防犯カメラ 耐震構造 駅前 南面バルコニー 2F以上 オートロック 電子ロック 玄関ホール 玄関手すり 省エネルギー対策 南面リビング

【外観】

【完成予想図】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シエロエストラード 303号室		
物件所在地	埼玉県川口市戸塚1丁目14-2		
交通	武蔵野線 東川口駅 徒歩3分 埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	50.04m ²	向き	南
築年月	2025年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14256円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック初期設定費用: 16,500円 ライフアシストクラブ入会金: 10,200円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 ライフアシストクラブ月会費: 820円 [備考] 契約時ハウスクリーニング費用78,320円(税込)ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】新規保証委託契約事務手数料: 33,000円(税込) / 毎月保証料: 家賃等		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.00000002299



埼玉県知事(8)第15274号
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 東川口店

埼玉県川口市東川口1丁目14-3
TEL:048-298-6770
E-mail : h-kawaguchi@sansyuu.com

FAX:048-298-6708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%