

賃料	管理費等
171,000円	12,000円

■積水ハウス施工のホテルライク新築ZEHシャー

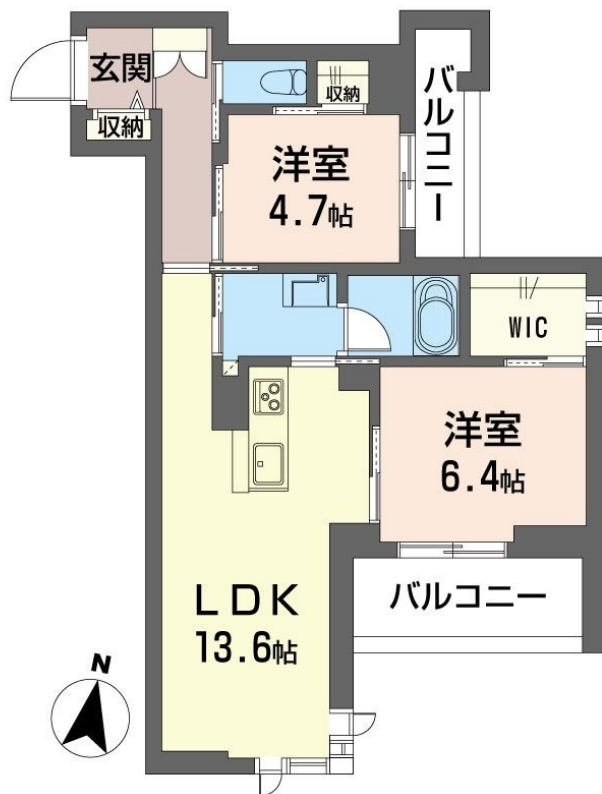
防犯カメラ 耐震構造 駅前 南面バルコニー 2F以上 オートロック 電子ロック 玄関ホール 玄関手すり 省エネルギー対策 角住戸 南面リビング

【外観】

【完成予想図】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シエロエストレラード 302号室		
物件所在地	埼玉県川口市戸塚1丁目14-2		
交通	武蔵野線 東川口駅 徒歩3分 埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(4.7畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	60.15㎡	向き	南
築年月	2025年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14256円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック初期設定費用:16,500円 ライフアシストクラブ入会金:10,200円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 ライフアシストクラブ月会費:820円 [備考] 契約時ハウスクリーニング費用88,440円(税込) ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【らくらくパートナー】新規保証委託契約事務手数料:33,000円(税込) / 毎月保証料:家賃等		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000002298

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 東川口店

埼玉県川口市東川口1丁目14-3

TEL:048-298-6770

E-mail: h-kawaguchi@sansyuu.com

FAX:048-298-6708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%