FOR RENT

新築

賃料	管理費等
116,000円	12,000円

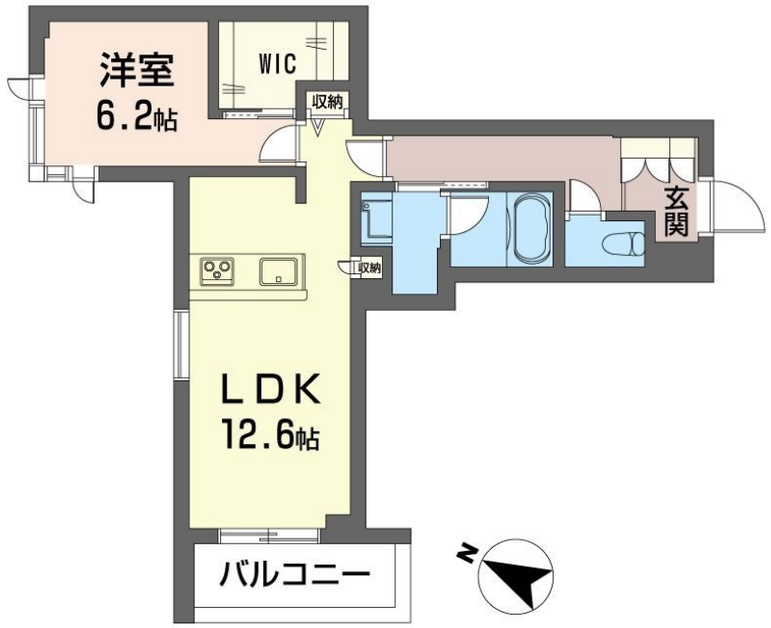
■積水ハウス施工のホテルライク新築ZEHシャー

防犯カメラ 耐震構造 駅まで平坦 ２Ｆ以上 オートロック 電子ロック 玄関ホール 玄関手すり 省エネルギー対策 角住戸 南面リビング

【外観】

【完成予想図】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロスマリーノ　東川口　205号室		
物件所在地	埼玉県川口市戸塚２丁目10-24		
交通	武蔵野線　東川口駅　徒歩12分 埼玉高速鉄道　東川口駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(12.6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	50.41㎡	向き	西
築年月	2025年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金]　スマートロック初期設定費用：16,500円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 [備考]　契約時ハウスクリーニング費用78,320円（税込）ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　【らくらくパートナー】新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／毎月保証料：家賃等		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日　No.0000002255

お問合せ先

埼玉県知事（8）第15274号
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 東川口店

埼玉県川口市東川口１丁目14-3
TEL:048-298-6770　FAX:048-298-6708
E-mail : h-kawaguchi@sansyuu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2109412　物件管理コード：1106685112030000004289

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。