

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 145,000円 | 12,000円 |

積水ハウス施工のホテルライク新築ZEHシャー

防犯カメラ 耐震構造 駅まで平坦 2面バルコニー 2F以上 オートロック 電子ロック 玄関ホール 玄関手すり 省エネルギー対策 角住戸 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 0.5ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロスマリーノ 東川口 206号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県川口市戸塚 2丁目10-24 | | |
| 交通 | 武蔵野線 東川口駅 徒歩12分 埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) 洋室(5.8畳) LDK(14.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 67.83㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年11月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 12100円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] スマートロック初期設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 契約時ハウスクリーニング費用93,500円(税込) ご負担頂きます。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 【らくらくパートナー】新規保証委託契約事務手数料: 33,000円(税込) / 毎月保証料: 家賃等 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.000002253



埼玉県知事(8)第15274号
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 東川口店

埼玉県川口市東川口1丁目14-3
TEL:048-298-6770
E-mail: h-kawaguchi@sansyuu.com

FAX:048-298-6708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |