

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 9,000円 |

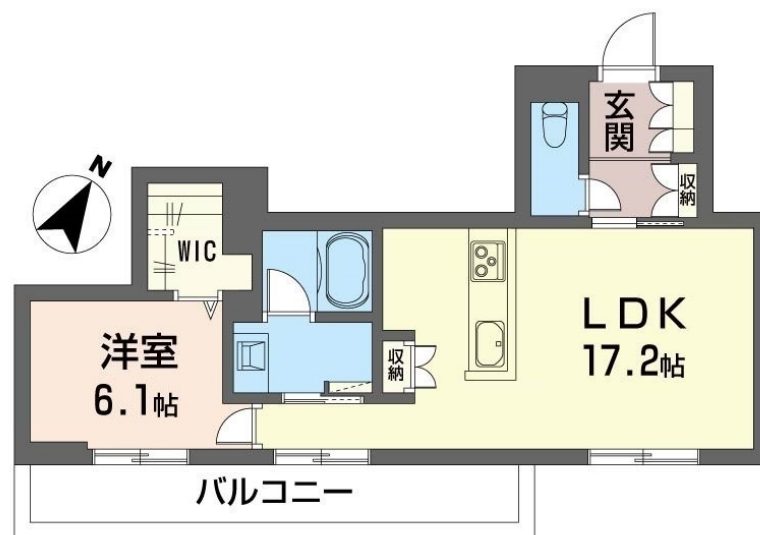
## ■積水ハウス施工のホテルライク新築ZEHシャー

防犯カメラ 耐震構造 2F以上 オートロック 電子ロック 玄関ホール 玄関手すり 省エネルギー対策 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルソネット 303号室                                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市戸塚2丁目18-1、2（地番）                                                                                     |      |             |
| 交通       | 武蔵野線 東川口駅 徒歩4分<br>埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩4分                                                                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(17.2畳)                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 57.12㎡                                                                                                    | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2025年7月下旬                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500～33000円/月 駐輪場                                                                                 |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック初期設定費用：16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円<br>[備考] 契約時ハウスクリーニング費用58,080円（税込）ご負担頂きます。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 【らくらくパートナー】新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／毎月保証料：家賃等                                                         |      |             |
| 備考       |                                                                                                           |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000002072

お問合せ先



埼玉県知事（8）第15274号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社山修 東川口店**

埼玉県川口市東川口1丁目14-3  
TEL:048-298-6770  
E-mail: h-kawaguchi@sansyuu.com

FAX:048-298-6708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |