

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 159,000円 | 10,000円 |

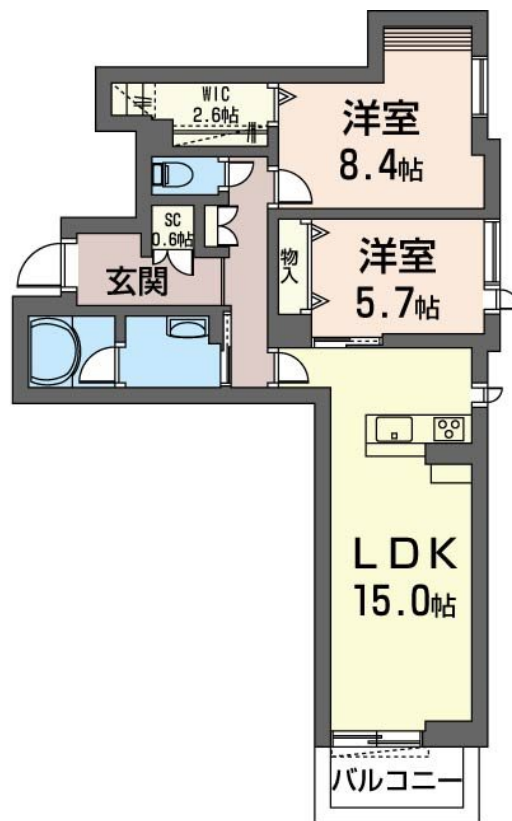
## 積水ハウス施工 新築ZEHシャーメゾン ペット

防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 区画整理地内 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック 玄関ホール 省エネルギー対策 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                          |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                           | 礼金   | 1万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グリーンセント 305号室                                                                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市緑区大門740                                                                                                                               |      |             |
| 交通       | 武蔵野線 東川口駅 徒歩8分<br>埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩8分                                                                                                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) 洋室(8.4畳) LDK(15畳)                                                                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 72.31㎡                                                                                                                                        | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2022年9月下旬                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                             | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                        |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                                                                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] ライフアシストクラブ入会金: 10,200円 鍵交換費用: 24,860円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円 ライフアシストクラブ月会費: 820円<br>[備考] 退室時ハウスクリーニング費用98,670円(税込) ご負担頂きます。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 【らくらくパートナー】新規保証委託契約事務手数料: 33,000円(税込) / 毎月保証料: 家賃等                                                                                         |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.0000001235

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 東川口店

埼玉県川口市東川口1丁目14-3

TEL:048-298-6770

E-mail: h-kawaguchi@sansyuu.com

FAX:048-298-6708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |