

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 防犯ガラス 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Y's Three 201号室   |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市南区大谷口1590-1   |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 南浦和駅 徒歩25分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(6.3畳) LDK(17.2畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 84.63㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2019年1月下旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8784円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 12,320円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円<br>[備考] 退室時ハウスクリーニング費用として108,790円(税込) ご負担いただきます。  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料 33,000円 / 保証料 月額総賃料の   |      |             |
| 備考       | ・ ペット飼育の場合、ライフアシストクラブへ加入。(入会金10,200円/月 820円 ペット審査有り)<br>敷金1ヶ月追加<br>"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2%"<br><br>(支払方法: 保証会社による口座振替)"<br>解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.0000002390

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |