FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

閑静な住宅街 最上階 ２Ｆ以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2K		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローゼハイム　201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区辻１丁目8-7		
交通	京浜東北線　南浦和駅　徒歩17分 武蔵野線　南浦和駅　徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) K(5.1畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35㎡	向き	西
築年月	1987年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：19,800円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート24：1,320円 [備考]　退室時ハウスクリーニング費用として57,970円（税込）御負担頂きます。		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　らくらくパートナー加入要　新規保証委託契約時事務手数料３３,０００円　保証料　月額賃料等		
備考	解約は2ヶ月前予告です。解約月の賃料は月割になります。 "更新料　新賃料の１ヶ月分＋保証料2%（支払方法：保証会社による口座振替）"		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.3006340　00201

お問合せ先

埼玉県知事（8）第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和２丁目２４－１６
TEL:048-882-6770　FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付	100%	客付	

不動産コード：2003352　　物件管理コード：1106685112030000004347

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。