

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	2,000円

閑静な住宅街 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アブラヤハイツB 202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区大谷口1423		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩22分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.3㎡	向き	南
築年月	1985年11月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月~		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 24時間安心サポート: 1,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用として63,030円(税込) ご負担していただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD (エボスカード) 基本保証料 賃料等の50% 1回限り 月次保証料 賃料等の		
備考	更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.000002275

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%