

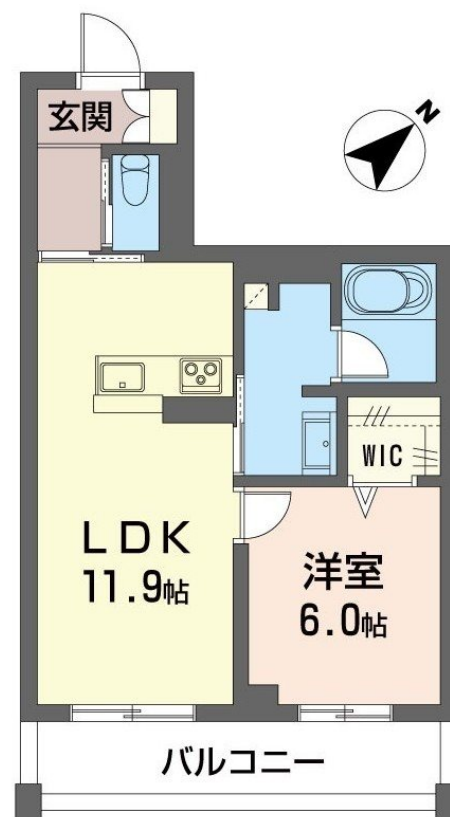
賃料	管理費等
126,000円	7,000円

南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 玄関手すり 南面2室 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルク 202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和1丁目9-8		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(12.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階		
専有面積	45.67㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月21日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル		
その他費用	[備考] 契約時のハウスクリーニング費用 73,150円(税込) ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等の		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法:保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 売電の系統連系の認定が取れていない為、ご入居後しばらくの間余剰電力の売電ができません。 また、できる時期は未定です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.0000002274

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付