

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

オートロック モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 電子キー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルク 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和1丁目9-8		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.4畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄骨 1階		
専有面積	52.58m ²	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター IHクッキングヒーター オートバス 追い焚き風呂 温水洗浄便座 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用 : 16,500円 [備考] 契約時のハウスクリーニング費用 78,320円（税込）ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料 33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分 + 保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 余剰電力の売電ができるまでに時間がかかります。 ペット飼育の場合には、ライフアシストクラブ加入要(入会金: 10,200円・月会費 820円・ペット審査有)敷金1ヶ月分追加。		

情報更新日2026年2月1日

No.3326030 00101



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付