

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	2,000円

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラガーデニア A 203号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区根岸 4丁目 16 - 3		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩15分 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.3㎡	向き	南西
築年月	1994年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有 シャワートイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として 43,560円(税込) ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOMID(エボスカード) 基本保証料として賃料等の50% 1回限り / 月次保証料として賃		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.000002206



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和 2丁目 24 - 16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%