

FOR RENT

新築

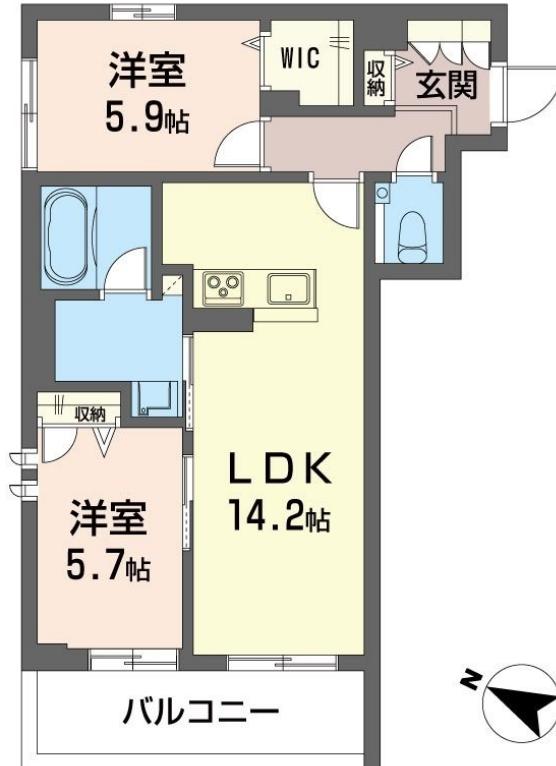
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 166,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サン宮前 405号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県さいたま市緑区東浦和1丁目2-1（地番） | | |
| 交通 | 武蔵野線 東浦和駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.6畳) LDK(11.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 62.65m ² | 向き | |
| 築年月 | 2025年12月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 設備 | エレベーター 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 オートバス | | |
| その他費用 | [一時金] シャーメゾンライフサポート24:1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 [備考] 契約時のハウスクリーニング費用88,440円（税込）ご負担いただきます | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等 | | |
| 備考 | 積水ハウス施工。月々の家賃でポイントが貯まるシャーメゾンライフポイント対象物件。 "更新料 新賃料の1ヶ月分 + 保証料2%" (支払方法: 保証会社による口座振替) 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 売電の系統連系の認定が取れていない為、ご入居後しばらくの間余剰電力の売電ができません。 | | |

情報更新日2026年1月30日

No.3326010 00405

埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|------|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 |