FOR RENT

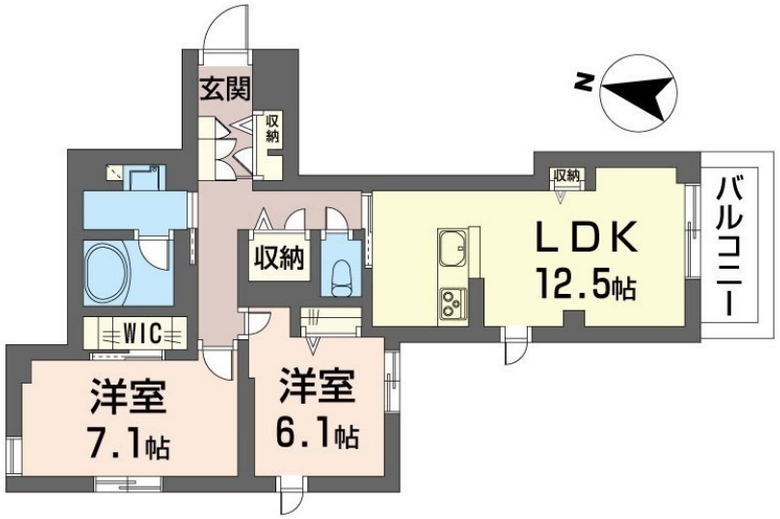
新築

賃料	管理費等
213,000円	7,000円

オートロック モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 防犯ガラス

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン55-1浦和　103号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市浦和区前地２丁目2-3		
交通	京浜東北線　浦和駅　徒歩8分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	67.64㎡	向き	南
築年月	2025年5月3日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 21384円/月～ 3台駐車可		
設備	エレベーター システムキッチン ＩＨクッキングヒーター バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金]　スマートロック設定費用：16,500円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート24：1,320円 [備考]　契約時にハウスクリーニング費用93,500円（税込）ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　らくらくパートナー加入要　新規保証委託契約時事務手数料３３,０００円　保証料　月額賃料等		
備考	解約は２ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 "更新料　新賃料の１ヶ月分＋保証料2% （支払方法：保証会社による口座振替）" 売電の系統連系の認定が取れていない為、ご入居後しばらくの間余剰電力の売電ができません。 また、できる時期は未定です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日　No.3325750　00103

お問合せ先

埼玉県知事（8）第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和２丁目２４－１６
TEL:048-882-6770　FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付	100%	客付	

不動産コード：2003352　物件管理コード：1106685112030000004059

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。