

# FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	10,000円

オートロック モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン55-1浦和 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市浦和区前地 2丁目2-3		
交通	京浜東北線 浦和駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建		
専有面積	45.34㎡	向き	南
築年月	2025年4月3日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	空無		
設備	エレベーター システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用73,150円(税込) ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	本物件の解約は2ヶ月前予告になります "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 売電の系統連系の認定が取れていない為、ご入居後しばらくの間余剰電力の売電ができません。 また、できる時期は未定です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.3325750 00101

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付