

FOR RENT

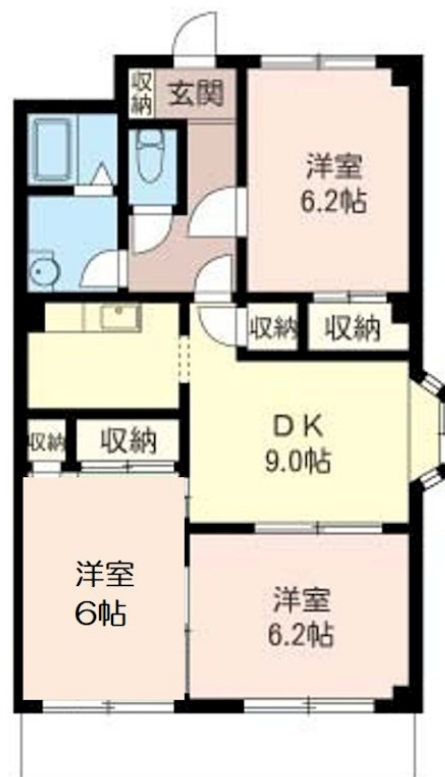
賃料	管理費等
78,000円	6,000円

閑静な住宅街 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジュネスアルプ 105号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区原山 3丁目6-10		
交通	京浜東北線 南浦和駅 バス10分 道祖土 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	63.1㎡	向き	南
築年月	1990年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 7697円/月 ~ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立 エアコン C A T V		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 契約時ハウスクリーニング費用として88,440円(税込) ご負担頂きます。		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身相談		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)"		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.3016170 00105

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%