

賃料	管理費等
155,000円	8,000円

防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 高台に立地 オートロック モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	桜ヒルズ 202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目4-24		
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	67.41m ²	向き	東
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 7500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用 : 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用93,500円(税込)ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分 + 保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります		

情報更新日2026年1月8日

No.3325810 00202



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%