

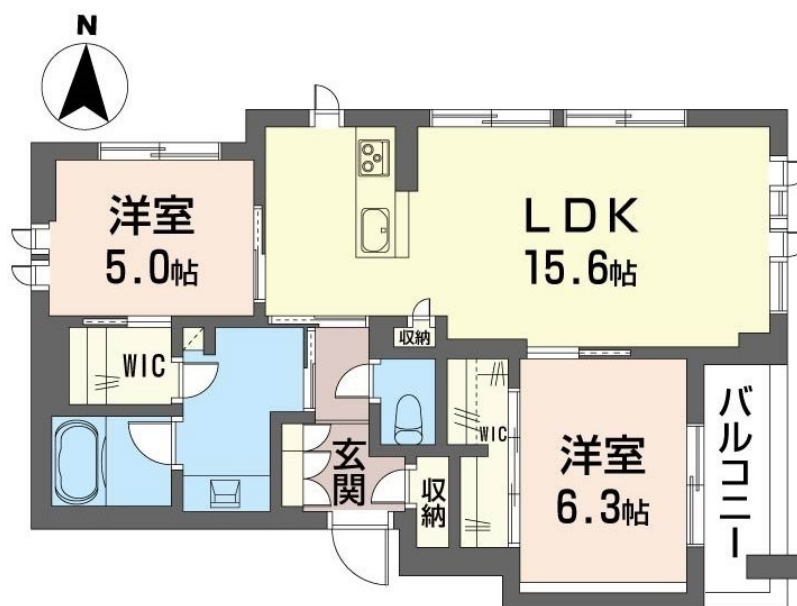
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 155,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 高台に立地 オートロック モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 桜ヒルズ 202号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県さいたま市緑区東浦和 6丁目4-24 | | |
| 交通 | 武蔵野線 東浦和駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(15.6畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 67.41㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2025年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 7500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHキッチン グヒーター バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用93,500円(税込) ご負担いただきます | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等 | | |
| 備考 | "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.3325810 00202

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和 2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0% |