

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	4,000円

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 ディンプルキー 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	5万円	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	文蔵ハイツ 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵 4丁目4-11		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩12分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.03㎡	向き	西
築年月	1990年11月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン 照明付き		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：19,800円 [月次費用] 24時間安心サポート：1,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用として 36,300円（税込）ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ROOM iD（エポスカード）基本保証料として賃料等の50% ※1回限り / 月次保証料として賃		
備考	更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税 エアコン1基付／コンロ付／バス・トイレ別／ローソンまで370m／マルエツまで300m／さいたま市文化センター（さいたま市立南浦和図書館）まで630m		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000001989

お問合せ先



埼玉県知事（8）第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16

TEL:048-882-6770

FAX:048-882-6708

E-mail : m-urawa@sansyuu.com

URL : http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%