

FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	8,000円

防犯カメラ 耐震構造 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック カードキー 防犯ガラス 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プロテア 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵 4 丁目17-16		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩15分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	44.21㎡	向き	南
築年月	2025年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 16632円/月 ~		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用 47,190円(税込)が請求になります。		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等の		
備考	解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% 支払方法: 保証会社による口座振替		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.3325440 00201

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和 2 丁目 2 4 - 1 6
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付