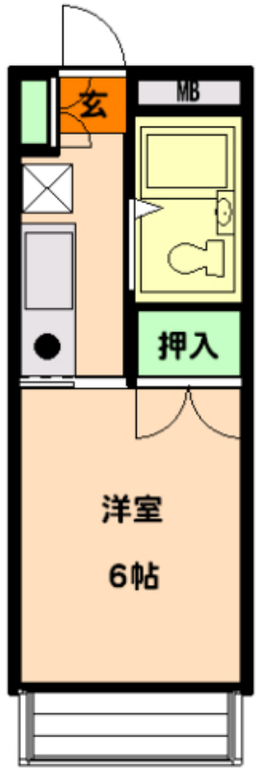
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 46,000円 | 3,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 ２Ｆ以上 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 8万円 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | HOSOI－’９３　313号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県さいたま市南区文蔵３丁目24-11 | | |
| 交通 | 京浜東北線　南浦和駅　徒歩14分<br>武蔵野線　南浦和駅　徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) K(2.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 18.63㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 1993年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 電気コンロ バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン ガス給湯 冷房 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：19,800円<br>[月次費用]　24時間安心サポート：1,000円<br>[備考]　退室時ハウスクリーニング費用として 52,800円（税込）ご負担いただきます。 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人不可 法人可 子供不可 | | |
| 保証会社 | 必須　ROOMiD（エポスカード）　基本保証料として賃料等の50% ※1回限り　／　月次保証料として | | |
| 備考 | 契約更新事務手数料　新賃料の４分の１ヶ月と消費税<br>フリーレント　違約金制度あり　１年未満は対象外 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日　No.0000001768


お問合せ先

埼玉県知事（8）第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社山修 南浦和本店**

埼玉県さいたま市南区南浦和２丁目２４－１６
TEL:048-882-6770　FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2003352　物件管理コード：1106685112030000003805

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。