

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	12,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レフィシア文蔵 304号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵4丁目15-12		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩16分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.4㎡	向き	南
築年月	2024年10月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 14256円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定尾費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用として78,320円(税込)負担いただきます。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	売電の系統連系の認定が取れていない為、ご入居後しばらくの間余剰電力の売電はできません。また、できる時期は未定です。 室内小型犬(犬種指定有り)または 猫 合計頭数 2匹まで可 但し、ライフアシストクラブ加入必須(ペット審査有) 入会金 10,200円・月会費820円 費用負担有り 別契約		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日

No.3325350 00304



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%