FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

防犯カメラ 免震構造 始発駅 オートロック 防犯ガラス 角住戸

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォーザ南浦和　303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵１丁目１１－１		
交通	京浜東北線　南浦和駅　徒歩8分 武蔵野線　南浦和駅　徒歩8分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.03㎡	向き	
築年月	2023年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン ＩＨクッキングヒーター バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金]　スマートロック設定費用：16,500円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 [備考]　退室時のハウスクリーニング費用73,150円（税込）ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料 33,000円 ／ 保証料 月額総賃料の		
備考	"更新料　新賃料の１ヶ月分＋保証料2% （支払方法：保証会社による口座振替）" 解約は２ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

情報更新日2025年8月18日　　No.3324880　00303

お問合せ先

埼玉県知事（8）第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和２丁目２４－１６
TEL:048-882-6770　FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%

不動産コード：2003352　　物件管理コード：1106685112030000003543

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。