

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	10,000円

防犯カメラ 免震構造 始発駅 オートロック 電子ロック 防犯ガラス 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォーザ南浦和 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵1丁目11-1		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩8分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(3.7畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	37.69㎡	向き	北東
築年月	2023年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として 63,030円(税込) ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料 33,000円 / 保証料 月額総賃料の		
備考	解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)"		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日

No.3324880 00102

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付 0%