

FOR RENT

賃料	管理費等
183,000円	12,000円

防犯カメラ 耐震構造 始発駅 モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィベール 403号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目10-1		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩9分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(6.8畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	61.49㎡	向き	南西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 契約時のハウスクリーニング費用88440円(税込)が請求になります。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料 33,000円 / 保証料 月額賃料等の		
備考	・月々の家賃でポイントが貯まるシャーメゾンライフポイント対象物件 ・更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% ・ペット飼育の場合には、ライフアシストクラブ加入要(入会金: 10,200円・月会費820円・ペット審査有) ペット(室内小型犬(犬種指定有)または猫合計頭数2匹まで)と暮らせるシャーメゾン "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)"		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.3324470 00403

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	100%	客付	0%