

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	12,000円

防犯カメラ 耐震構造 始発駅 モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィベール 402号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目10-1		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩9分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	47.3m ²	向き	南東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	空無		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用 : 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24 : 1,320円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用73,150円(税込)ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料 33,000円 / 保証料 月額総賃料の		
備考	解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。 解約時の賃料等の清算は月割になります。		

情報更新日2026年1月17日

No.3324470 00402



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%